Montréal, le (date d’envoi de la lettre) **SOUS TOUTES RÉSERVES**

***Par courrier recommandé***

À l’attention de

(Nom de votre propriétaire

Adresse de votre propriétaire

Ville (province)

Code postal)

**Objet : Mise en demeure pour cause d’odeurs nauséabondes dans mon logement**

Madame/Monsieur,

Vous êtes propriétaire du logement que j’occupe au (votre adresse), à Montréal. D’une durée de XX mois, le bail de ce logement est en vigueur du (date de début) au (date de fin), au loyer mensuel de XXXX $.

La présente est pour vous rappeler que je subis une situation qui porte atteinte à mon droit à la jouissance paisible de mon logement en ce que j’y ai constaté la présence d’odeurs nauséabondes. (Décrivez les odeurs que vous sentez (déchet, putréfaction, cannabis, cigarette, etc.) et indiquez d’où elles proviennent, par exemple du logement voisin, du logement qui se trouve au-dessus ou au-dessous de chez vous, de la fenêtre, etc.).

Ces problèmes se produisent souvent, c’est-à-dire (spécifiez la fréquence à laquelle les odeurs se font sentir), et ce, depuis (indiquez depuis combien de temps vous avez remarqué les odeurs). Cette situation me cause les problèmes de santé suivants : (spécifiez les problèmes de santé que vous éprouvez par rapport à ces odeurs).

Or vous n’êtes pas sans savoir que l’article 1854 du *Code civil du Québec* stipule clairement qu’il est de la responsabilité du locateur de procurer à ses locataires la jouissance paisible du bien loué, et ce, pendant toute la durée du bail.

Je vous demande donc de prendre les moyens ou les mesures que vous jugerez nécessaires pour que les problèmes d’odeurs ici décrits cessent immédiatement, et ce, dans les dix (10) jours de la réception de la présente, à défaut de quoi je serai dans l’obligation de faire valoir mes droits et recours auprès du Tribunal administratif du logement sans autre avis ni délai.

Veuillez agir en conséquence.

(Votre signature)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Votre nom

Votre adresse

Ville (province) où vous résidez

Votre code postal)